



**BOURBON**  
Teresópolis

**ONDE TUDO  
SE ENCONTRA**

# Grupo Zaffari

— Desde 1935 —

Fundado em 1935, a trajetória do Grupo Zaffari é marcada pela constante busca da qualidade em seus produtos e serviços e pelo desenvolvimento contínuo das suas atividades. Atuando desde 1965 no setor de supermercados e, desde 1991, na gestão de shopping centers, a empresa é reconhecida em âmbito nacional pelos seus padrões de excelência na geração de experiências diferenciadas construídos ao longo de 85 anos.

De capital totalmente nacional, é um dos importantes grupos varejistas do Brasil e conta com uma rede de 36 lojas entre supermercados e hipermercados, bem como 28 empreendimentos entre shopping centers e galerias comerciais administrados pela AIRAZ Administradora.



AIRAZ  
ADMINISTRADORA

28  
EMPREENDIMENTOS

360.000M<sup>2</sup>  
ABL

---

## O encontro do comprometimento com os **RESULTADOS**

Criada para ser a marca responsável pela gestão da rede de shopping centers e das galerias comerciais do Grupo Zaffari, a AIRAZ Administradora nasceu com a essência dos valores do Grupo, tendo como compromisso a mais alta qualidade em produtos e serviços, integridade nas relações comerciais, comprometimento com o resultado de todos e relacionamento com empatia.

AIRAZ  
Administradora Inovação Relacionamento Atitude Zaffari

Com ABL de 360.000 m<sup>2</sup> entre 12 shopping centers e 16 galerias comerciais estrategicamente localizados no Rio Grande do Sul e em São Paulo, os empreendimentos administrados pela AIRAZ possuem grande circulação de público, expressiva diversidade de lojas, operações de serviços, entretenimento, boa gastronomia, além da excelência dos hipermercados e supermercados Zaffari e Bourbon. Tudo isso aliado ao fácil acesso por estarem localizados em pontos privilegiados nas regiões em que atuam.

**9.040M<sup>2</sup>**  
ABL

**65.096M<sup>2</sup>**  
ÁREA  
CONSTRUÍDA

**54**  
LOJAS

**2**  
ÂNCORAS

**1**  
MEGALOJA

**3**  
RESTAURANTES

**609**  
VAGAS DE  
ESTACIONAMENTO

# BOURBON SHOPPING

Teresópolis

Um projeto  
que encontre a  
**EVOLUÇÃO**

O Bourbon Shopping Teresópolis se caracteriza por um amplo espaço representado por seu conceito contemporâneo, permitindo áreas de convivência adequadas para o atendimento conforme as necessidades dos fluxos e movimentação das pessoas, com o destaque de áreas verdes que humanizam e permitem um ambiente agradável para os seus visitantes.

Para os seus clientes, uma nova maneira de sentir a vida. Para você e sua marca, mais uma oportunidade de desenvolvimento.

# RIO GRANDE DO SUL



# PORTO ALEGRE



# BAIRRO TERESÓPOLIS



# DESTAQUES DA REGIÃO

## BOURBON IPIRANGA 4 KM

Jardim Botânico 4 km  
Hemocentro do Rio Grande do Sul 3,3 km  
Estádio Beira-Rio 4,4 km  
Colégio Glória 1,2 km  
Colégio Marista Assunção 1,3 km  
Colégio João XXIII 2,8 km  
Escola Superior de Propaganda e Marketing 2,5 km  
Uni Ritter 3 km  
PUC - RS 3,6 km  
Foro Regional 3,4 km  
Academia da Brigada Militar 3,5 km  
Associação Médica do Rio Grande do Sul 3,6 km  
Aeroporto Salgado Filho 11 km



Av. Teresópolis



Av. Oscar Pereira



TERCEIRA PERIMETRAL  
Av. Coronel Aparício Borges

## LOCALIZAÇÃO

Bairro Teresópolis: uma localização privilegiada, que consegue unir lazer e vida urbana, ao lado de todas as facilidades. O Bourbon Shopping Teresópolis está localizado em um dos principais eixos viários e de transporte público, a Terceira Perimetral, que liga a Zona Norte à Zona Sul da cidade em uma extensão de 12,3 km e junto à Avenida Teresópolis.

A região também dispõe de um bom sistema viário que permite acessos a diversos bairros.



Qualidade

# Zaffari

Contar com um Supermercado Zaffari como uma das âncoras do Bourbon Shopping Teresópolis é ter a garantia de atratividade e das melhores experiências de compra.

A capacidade de atração de um público fidelizado se amplia e torna o empreendimento um marco para a região.



---

## Hub da SAÚDE

Sob a orientação do Hospital Moinhos de Vento serão implantadas clínicas de diversas especialidades e serviços médicos de baixa complexidade voltados à saúde e bem estar da região.

O Hospital Moinhos de Vento terá uma unidade avançada para seu próprio atendimento atuando no diagnóstico de imagem, vacinas e consultas médicas.

---

## Complexo MULTIUSO

Um grande Complexo Multiuso se tornou realidade através da união do Grupo Zaffari, Hospital Moinhos de Vento e Melnick Even.

O novo empreendimento contará com a conveniência do Bourbon Shopping Teresópolis e seu Supermercado Zaffari, que qualificarão o dia a dia da região.

Terá o Hub da Saúde e a presença do Hospital Moinhos de Vento com as demais clínicas médicas. Uma torre de espaços comerciais com consultórios médicos no padrão Anvisa e outras atividades profissionais.

Também haverá uma torre residencial, no conjunto principal e mais duas torres residenciais, no conjunto ao lado do empreendimento.

Tudo conectado em um só lugar.



**TORRE COMERCIAL**  
168 Salas Comerciais e Consultórios e 6 Clínicas



**TORRE RESIDENCIAL**  
112 Lofts e 28 Apartamentos de 1 dormitório



---

Modernidade que  
encontra o  
**FUTURO**

Transmitir contemporaneidade e acompanhar os rumos da sociedade fazem do Bourbon Shopping Teresópolis um local que traduz tendência e atratividade.

Suas estruturas amplas, integrando as áreas de convivência, comércio e áreas verdes, permitem espaços que geram interações para o público e fazem do empreendimento muito mais do que um novo ponto para compras e alimentação.

Mais do que possibilidades,  
novas oportunidades  
**PARA O SEU NEGÓCIO**





**Saiba mais.  
Entre em contato conosco:**

**WWW.AIRAZ.COM.BR**

**(55 51) 3363.3333**



**AIRAZ**

ADMINISTRADORA

**Grupo Zaffari**  
— Desde 1935 —

**VAMOS CONVERSAR?**